



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ ع-1125 / 7-4

الموافق 2025/05/08

ملحق رقم (3)
العطاء المركزي رقم (2025/24) الخاص
بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ
لساحة قلعة الكرك وإعادة تأهيل المباني المحيطة بها/ محافظة الكرك
الجهة المستفيدة: وزارة السياحة والآثار

السادة:

على جميع السادة المناقصين الراغبين بالمشاركة في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

1- مرفق طياً صفحة واحدة تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.

2- مرفق ملف الموقع العام بصيغة أوتوكاد (Auto CAD).

3- يودع العرض (الفني) في خانة العرض الفني والعرض (المالي) في خانة العرض المالي وترفق صورة عن تأمين دخول العطاء مع العرض الفني على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط (وسيتم استبعاد أي عرض يرفق العرض المالي ضمن العرض الفني)، وذلك في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 2025/05/20 بدلاً من يوم الإثنين الموافق 2025/05/12، وسيتم فتح العروض (الفنية) على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) الساعة الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم، وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.

4- سيتم قبول الكفالات الصادرة بموعد إيداع العروض الأصلي.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

مدير مديرية المناقصات
المهندسة فادية قيقية

نسخة : مدير مديرية دعم لجان الشراء المركزية المتخصصة.
مدير وحدة العلاقات الدولية.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٥٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الرد على الاستفسارات الواردة العطاء المركزي رقم (2025/24) الخاص باعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لساحة قلعة الكرك وإعادة تأهيل المباني المحيطة بها/ محافظة الكرك

• التأكيد على الإستشاريين المتقدمين للعطاء الأخذ بعين الاعتبار السير بالمقترح المتعلق بتقديم التصاميم الخاصة بسيجارو هدم مبنى وزارة الأوقاف والمقدسات والشؤون الإسلامية والمجاور لساحة القلعة والمقام على قطعة الأرض رقم (97) حي القلعة (حوض المدينة-014) من أراضي الكرك وإنجاز الدراسات التفصيلية للموقع (قطعة الأرض مدار البحث) كجزء من ساحة القلعة وحسب المتطلبات المطلوبة لأعمال الساحة ضمن الوثيقة علماً بأنه سيتم السير بأعمال الهدم من قبل الجهات المعنية بشكل موازي لأعمال الدراسات.

• الإستفسار الأول: بالإشارة إلى الأعمال المطلوبة في مبنى المطعم الذي سيتم تحويله إلى مركز زوار تم ذكر أنه على الإستشاري رصد مكونات المبنى وإعداد مخططات حسب الواقع وتوثيق المبنى مبنى تراثي، هل يترتب على توثيق المبنى كمبنى تراثي أية رسوم يتحملها الإستشاري وما هي الإجراءات المطلوبة من الإستشاري لذلك؟
الجواب: لا يترتب أية رسوم على الإستشاري، تقتصر الإجراءات فقط على توثيق المبنى كما هو موضح البند (ب) من نطاق عمل الإستشاري.

• الإستفسار الثاني: الحمامات العامة هل تعتبر جزء من مبنى المطعم أم منفصلة عنه؟
الجواب: تعتبر الحمامات العامة جزءاً من مبنى المطعم لكنها منفصلة وظيفياً، يرجى الرجوع لنطاق العمل المطلوب من الإستشاري.

• الإستفسار الثالث: بالإشارة إلى نطاق العمل المطلوب من الإستشاري
أ. تصميم ساحة القلعة

5 إعداد الدراسات والتصاميم للطرق المحيطة بالساحة وحركة المرور بها
يرجى توضيح استخدام هذه الطرق هل هي للمشاة أم للمركبات وما هو طولها التقريبي؟

الجواب: على الإستشاري تقديم الدراسات والتصاميم للطرق المحيطة والموضحة بالمخطط التوضيحي لنطاق العمل وتقديم المقترحات والحلول التفصيلية الأنسب ضمن المعطيات الواردة في نطاق العمل.

• الإستفسار الرابع: يرجى تزويدنا بمخطط الرفع المساحي المرفق بصيغة اتوكاد وأي مخططات متوفرة للمشروع؟
الجواب: مرفق ملف اتوكاد لغايات تقديم الأفكار الأولية فقط مع التأكيد على التزام الإستشاري المحال عليه العطاء بإعداد رفع مساحي جديد وحسب الواقع الحالي وفقاً ما هو وارد بوثيقة العطاء.

• الإستفسار الخامس: يرجى تزويدنا بمساحات الأبنية الداخلة في نطاق عمل الإستشاري.
الجواب: مرفق ملف الموقع العام بصيغة اتوكاد للاستدلال كما نؤكد على ما ورد في الوثيقة بخصوص المباني الداخلة ضمن نطاق عمل الإستشاري.

• الإستفسار السادس : يرجى تزويدنا بمساحة الساحة الحالية والمساحة المتوقعة بعد إزالة المباني المراد إزالتها ومساحة أرض المشروع ككل
الجواب: مرفق ملف الموقع العام بصيغة اتوكاد للاستدلال.

